

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |               |                    |      |
|---------------------------------------|---------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 18 13 A 43 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No            | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                |                           |                           |
|------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material       | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Hospedaje      | 2.6. Subcategoría         | Hotel                     |

**3. LOCALIZACIÓN**

|                                        |               |                           |             |
|----------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 18 13 A 43 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.        |
| 3.5. Barrio                            | La Capuchina  | 3.6. Código Barrio        | 003108      |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No            | 3.8. Nombre sector urbano | N.A.        |
| 3.9. No. de manzana                    | 003           | 3.10. No. de predio       | 007         |
| 3.11. CHIP                             | Varios        | 3.12. Localidad           | Santa Fé    |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 93          |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Las Nieves    |                           |             |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |      |                      |       |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio |      | Área del predio (m2) | 278,5 |
| Frente (ml)                     | 16,1 | Área ocupada (m2)    | 278,5 |
| Fondo (ml)                      | 18,0 | Área libre (m2)      | 0,0   |

**4.2. Características edificación**

|                 |           |             |             |             |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
|                 | 1         | 2           | 3           | más pisos   |
| Número de pisos |           |             |             | 7           |
| Uso por piso    | Comercial | Residencial | Residencial | Residencial |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

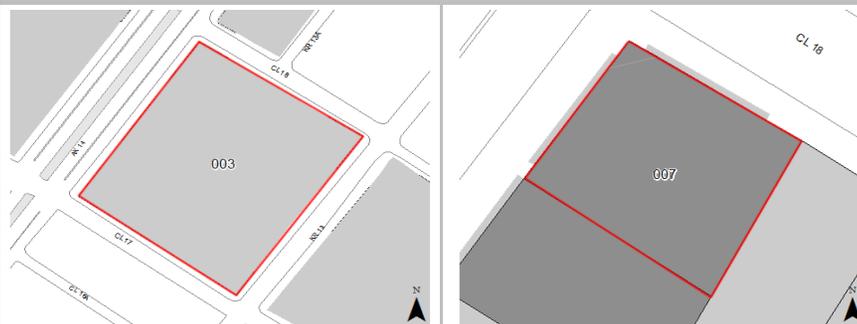
|                                  |            |                             |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|
| 5.1. Cédula catastral            | Varios     | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios      |
| 5.3. Clase de predio             | PH         | 5.4. Destino económico      | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Distrito   | 5.6. Avaluo Catastral       | Varios      |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 960.000 |                             |             |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |                                                                                                                                                 |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital                                                                                                                                       |
| 6.6. Acto admin que declara   | Resolución SDCRD 026 de 2017       | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5                                                                                                                                        |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |                                                                                                                                                 |

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con el predio 006

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2016-2017                | 003108003007             | de 5   |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

| 12. ORIGEN              |                |                         |                     |
|-------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
| 12.1. Fecha             | 1946           | 12.2. Siglo             | XX                  |
| 12.3. Momento histórico | Mediados       | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno  |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado      |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado      |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Comercial/Servicios |

| 13. OCUPACIÓN ACTUAL       |                          |       |          |                |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
|                            | Propiedad                | Admin | Arriendo | Comodato       | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual           |                          |       |          |                |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada |       |          |                |          |          |
|                            | PROPIETARIO              |       |          | OCUPANTE       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Varios                   |       |          | No documentado |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | Varios                   |       |          | No documentado |          |          |
| 13.3. Número documento     | Varios                   |       |          | No documentado |          |          |
| 13.4. Dirección            | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |
| 13.5. Departamento         | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |
| 13.6. Municipio            | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |
| 13.7. Teléfono             | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado           |       |          | No documentado |          |          |

**14. DESCRIPCIÓN**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 006, colindante en su lado sur, constituida por un inmueble de 7 pisos, paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, sus dimensiones son: frente de 18 m y fondo de 28.13 m, logrando una proporción de 1 a 1.56 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 14 y la Calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de una torre con aislamiento lateral. Su uso actual es comercio y vivienda de propiedad horizontal. Actualmente al unidad se divide en 2 partes, la principal se localiza en la esquina y su acceso es desde la Calle 18, este es central y entrega a un hall con escaleras a pisos superiores. La segunda parte se encuentra sobre la Carrera 14 y se accede a través de un vano lateral que también entrega a un hall con escaleras a pisos superiores. En el primer piso se ubican solo locales comerciales. Sus fachadas constan de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos con énfasis en la repetición para acentuar la verticalidad del edificio. El basamento corresponde al 1° piso y mezzanine, y se encuentra ubicado en el plano del paramento. El cuerpo alto comprendido del 2° al 7° piso, sobresale en voladizo y consta de una retícula compuesta por bandas de antepechos y tabiques verticales. El sistema estructural es de pórticos de concreto y cubierta plana en concreto. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en piedra muñeca en la fachada, y con pañete y pintura al interior; escalera en concreto con revestimiento en granito pulido, carpintería metálica en ventanas y puertas de acceso; y cubierta con recubrimiento en manto asfáltico. La parte de la edificación con acceso desde la Calle 18 hace referencia al predio 003108003007, cuyas dimensiones son: frente de 16.13 m y fondo de 18.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.2 veces aproximadamente.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



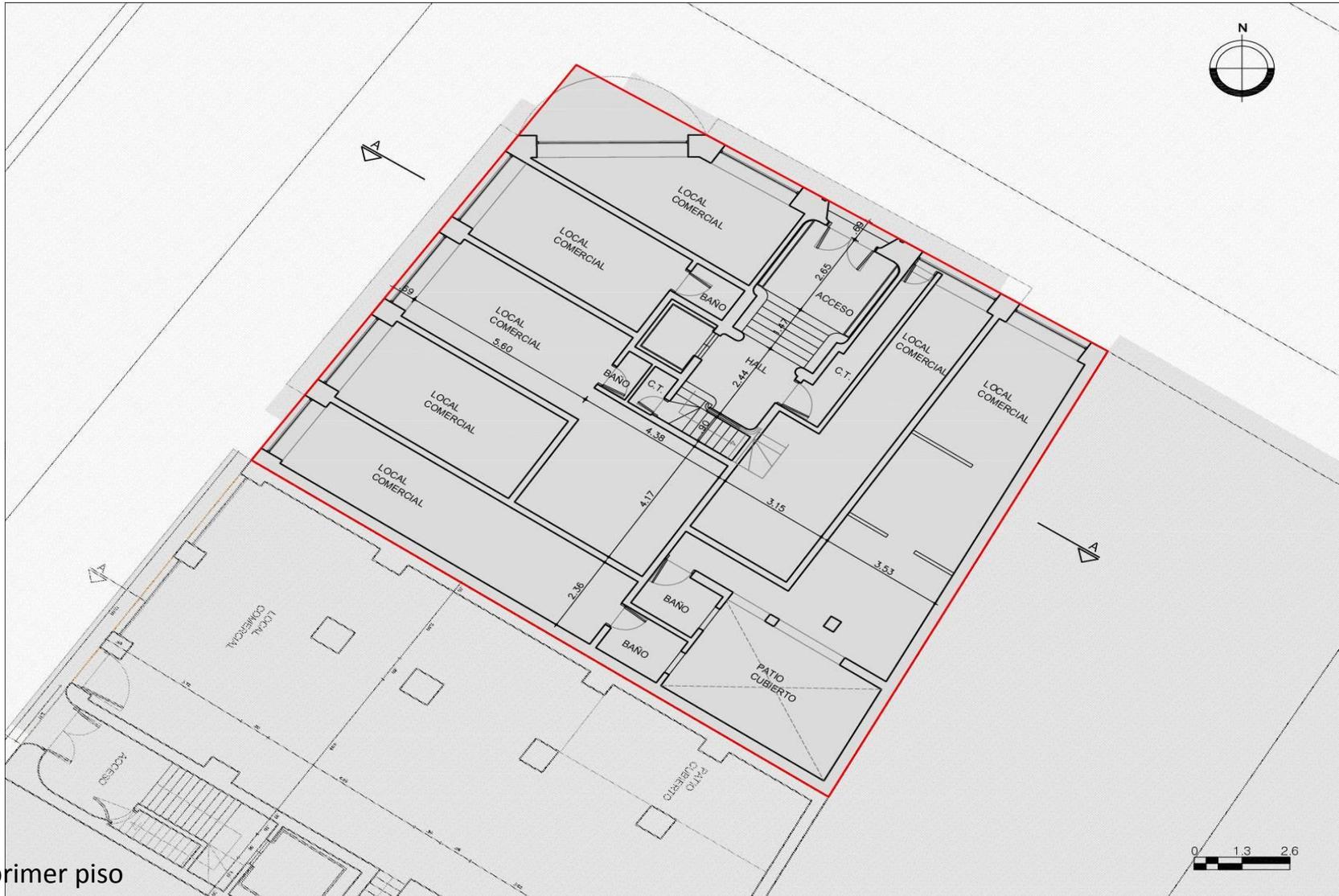
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en 1946 correspondiente a los inicios del periodo moderno. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 006, colindante en su lado sur. Destinado para comercio y servicios específicamente Hotel, actualmente su uso es comercio y vivienda. Es de propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Aunque se desconoce el momento de su subdivisión según aerofotografías este fue un volumen de patio lateral cuyo acceso original se localiza sobre la Calle 18. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003108003007             | de 5   |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

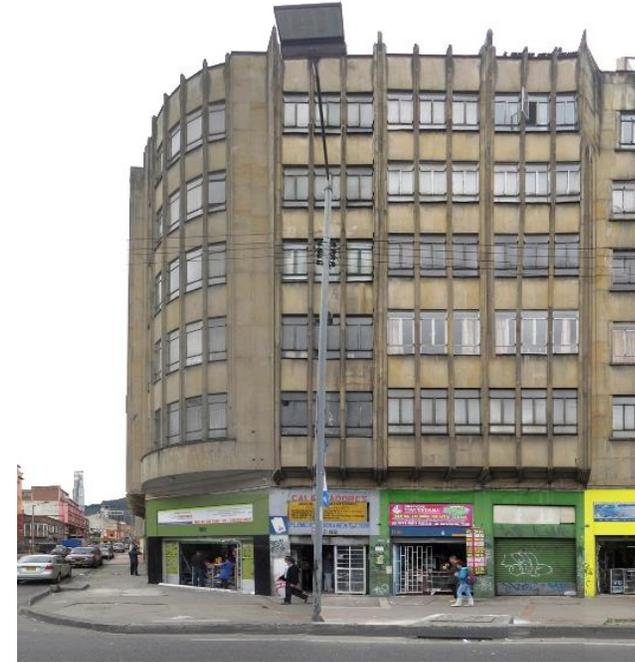
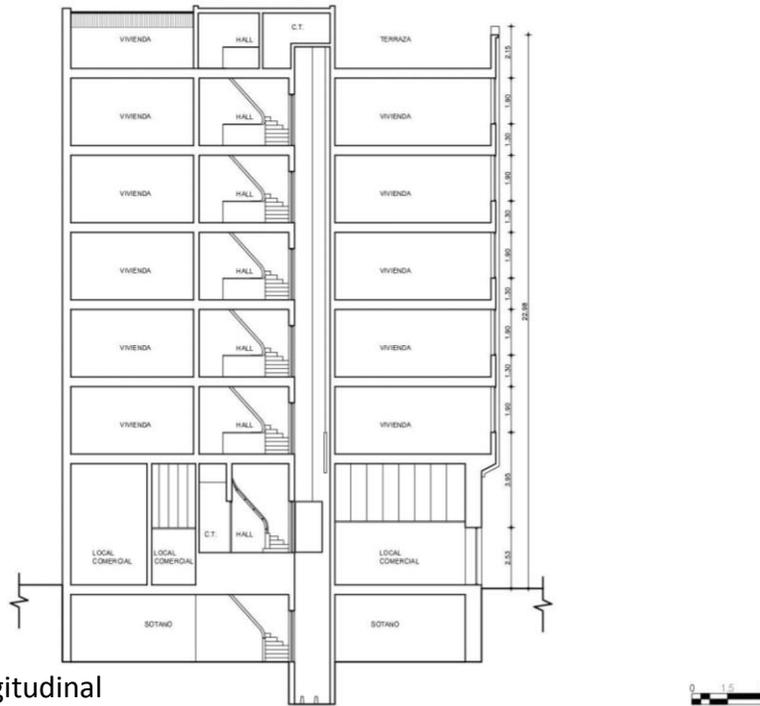


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|                                                |             |                          |                          |        |
|------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|                                                | Fecha:      | 2018                     | 003108003007             | de 5   |
|                                                | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|                                                | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Fachada Occidente**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en el periodo moderno en 1946, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tanto en su uso como en su altura es concebido con las ideas modernizadoras del centro de la ciudad de mediados del siglo XX. Hace parte de la consolidación de la manzana en el periodo moderno. Se mantiene a pesar de las transformaciones del sector y ampliación de la Carrera 14 o Avenida Caracas.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, es representativo del periodo de la modernidad y de la consolidación del sector en la época. Conserva rasgos de los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, equilibrio entre el lleno y el vacío, fachada sobria y ventanas corridas.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y el sector de La Capuchina, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX. Está vinculado con la adopción de los estilos modernos para cualificar sectores de la época.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El sector surgió durante el período republicano como extensión del barrio San Victorino, del cual heredó el carácter comercial, potenciado con la apertura de vías principales, como la Caracas o la Décima, en torno a la cual se desarrolló una importante arquitectura moderna dotacional y comercial. La implementación de una zona de tolerancia propició su deterioro progresivo.

|                                                                                       |             |                          |                          |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|                                                                                       | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003108003007             | de 5   |
|                                                                                       | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 14



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          | 003108003007 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |              |